

## Vilkår for utleie av Tromvik Grendehus

*Den som leier lokaler i Tromvik Grendehus må forholde seg til leievilkår fastsatt av styret, i tillegg til offentlige bestemmelser*

### Definisjoner:

- Leietaker er en person som er fylt 18 år for leie av grillhytta og 25 år for leie av grendehuset, og som påtar seg det hele og fulle ansvar for leieforholdet ved underskrift av leieavtalen
- Utleier er Tromvik Grendehus
- Leieperioden menes med den tiden fra mottak av nøkkel til det tidspunkt når nøkkel er tilbakelevert
- Løsøre er bord, stoler, bestikk, kopper, glass, fat, kjøkkenredskap og annet som er registrert på inventarlisten

### Generelt:

- Leieprisen innbetales 3 uker før dato for arrangement. Ved leie færre enn 3 uker før arrangementet, innbetales leien umiddelbart
- Nøkkel leveres ut fra den dato leien starter
- Avbestillingsfrist er 2 uker i forveien, da refunderes hele leiebeløpet. Ved avbestilling etter dette tilfaller 50 % av leiebeløpet utleier

### Ansvar:

- Leietaker skal aktivt søke å forhindre skade ute eller inne, og tap av løsøre. Dersom slikt likevel oppstår skal leietaker melde fra til representant for grendehuset ved tilbakelevering av nøkkel
- Leietaker plikter å sette seg inn i «Branninstruks for Tromvik Grendehus», vite hvor brannslukningsapparat og brannslanger er plassert, og hvor rømningsveier finnes
- Når lokalet forlates skal det være ryddet og vasket, alle lys være slukket og varmen satt på et minimum. Alle vinduer skal være lukket og dører skal være låst. Sjekklisten skal være fylt ut
- Røyking er forbudt i alle innvendige rom

### Spesielle plikter:

Leietaker plikter å gjennomgå sjekklisten og signere denne, samt levere den til representant for grendehuset sammen med nøkkel

### Utstyr:

- Musikkanlegg kan leies mot betaling
- Det er tilgang til trådløst nettverk

### Ved utsjekk av lokalet:

Leietaker gjennomgår lokalet sammen med representant fra Tromvik Grendehus:

- Sjekklisten gjennomgås, og eventuelle skader eller mangler avtales erstattet. Mangelfull rydding og vasking vil bli belastet leietaker med kr. 500,- pr. time
- Nøkler leveres tilbake

### Annet:

- Ved behov for brøyting kan dette gjøres mot betaling på kr. 450,-. Kontakt Geir på tlf. 915 49308
- Dersom det skal serveres alkohol, gjelder offentlige bestemmelser
- Utleier svarer ikke for tap leietaker måtte ha som følge innbrudd eller andre årsaker, utenom det som måtte bli akseptert dekket av byggets forsikring. Personskade dekkes aldri.